

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

**Név: PARKERTECH Park- és Kertépítő Kft.**

Cím: 4031 Debrecen, Diófa u.10.

Kapcsolattartó: Czérna Zoltán ügyvezető

Telefon: +36 20 5560717

E-mail: parkertech@parkertech.hu

Közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Bátyi László

Lajstromszám: 00043

Cím: 4028 Debrecen, Apafi u. 42-44/C. fsz. 12.

Mobilszám: 06-20-20494800

E-mail cím: batyi@econetsystem.hu

### 2. A közbeszerzés eljárás fajtája: a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.

### 3. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, nómenklatúra:

**Tárgy: Vállalkozási szerződés, fóliaház építése.**

**A közbeszerzés tárgya: építési beruházás**

**Mennyiség:**

#### 1. rész: Fóliaház építése

Blokkrendszerű, hideg hajtató, dupla borítású fóliaház építése (20 db 9,6 m széles, 192 m hosszú, 4,5 m vápa magasságú, szendzimir horganyzott acél fóliaház, felfújható, dupla rétegű, 180 mikron vastagságú fóliával; vápára záródó elektromos tetőszellőzővel)

Részletezés a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban.

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezésének figyelembevételével történik a műszaki dokumentációban, a beszerzendő termékek jellegének egyértelmű meghatározása érdekében. A megnevezett termékekkel egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő.

**CPV: 45262400-5**

#### 2. rész: Térburkolat építése valamint öntözőrendszer kiépítése

Ipari térburkolat + Fóliaház működtetésére szolgáló, automatizált öntöző rendszer (730 m<sup>2</sup> áruátvevő térbeton; növényház teljes lefedettségével, egyenletes vízosztással kialakított, automatizált öntöző rendszer)

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezésének figyelembevételével történik a műszaki dokumentációban, a beszerzendő termékek jellegének egyértelmű meghatározása érdekében. A megnevezett termékekkel egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő.

**CPV: 45233250-6, 45232120-9**

### 4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) [www.parkertech.hu](http://www.parkertech.hu)

## 5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés.

## 6. A teljesítés határideje:

### 1. rész:

A teljesítés határideje: 2018.06.30.

Amennyiben a részajánlatokra 2 különböző nyertes kerül kiválasztásra, Együttműködési Megállapodást kell kötniük egymással a párhuzamos munkavégzés, a munkaterületek átadása, átvétele, valamint a véghatáridő biztosítása céljából.

### 2. rész:

A teljesítés határideje: 2018.06.30.

Amennyiben a részajánlatokra 2 különböző nyertes kerül kiválasztásra, Együttműködési Megállapodást kell kötniük egymással a párhuzamos munkavégzés, a munkaterületek átadása, átvétele, valamint a véghatáridő biztosítása céljából.

## 7. A teljesítés helye:

Debrecen, Acsádi út 02316/2 hrsz.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettség:

Ajánlatkérő a szerződésszegés esetére a szerződést biztosító mellékkötelezettségeként mindkét rész esetén kötbérfizetési kötelezettséget ír elő:

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő a teljesítési határidő olyan okból történő be nem tartása esetén, amelyért nyertes ajánlattevő felelős, a nettó vállalási ár 1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximálisan 20 naptári napig kerül felszámításra, az ezt meghaladó késedelem meghiúsulásnak minősül. A meghiúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbérre vonatkozó igényt. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

**Meghiúsulási kötbér:** Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esne, vagy egyébként a szerződés felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, nyertes ajánlattevő a nettó vállalási ár 20 %-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Késedelem miatti meghiúsulás esetén, a meghiúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbér követelését.

A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

**Jótállás:** 12 hónap + az ajánlattevő által vállalt kiterjesztett jótállási időtartam, amelyek együttesen képezik a szerződéses teljeskörű jótállás időtartamát

Ajánlatkérő ajánlati vagy más szerződéses biztosítékot nem ír elő. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

## 9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ellenszolgáltatás finanszírozása „J-Kertészet-üvegház-TK-WEB-1” pályázati támogatásból valósul meg a jóváhagyott, elszámolható költség 50%-ában Európai Unió forrásból, utófinanszírozással.

## 1. rész:

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 50 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg megfizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

A nyertes ajánlattevő a szerződéses feladatok teljeskörű és szerződésszerű teljesítését – az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján - a teljesítés igazolását követően az követően 1 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

<b>Készültségi fok</b>	<b>Részszámla száma, összege</b>
50% (teljesítési igazolás alapján)	1. részszámla: a nettó vállalkozói díj 50%-a
100% (teljesítési igazolás alapján)	Végszámla: a nettó vállalkozói díj 50%-a a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Az előleget a részszámla és végszámla összegéből egyenlő arányban kell levonni. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Az ellenérték teljesítése teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

## 2. rész:

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 50 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg megfizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

A nyertes ajánlattevő a szerződéses feladatok teljeskörű és szerződésszerű teljesítését – az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján - a teljesítés igazolását követően az követően 1 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

<b>Készültségi fok</b>	<b>Részszámla száma, összege</b>
50% (teljesítési igazolás alapján)	1. részszámla: a nettó vállalkozói díj 50%-a

100% (teljesítési igazolás alapján)	Végszámla: a nettó vállalkozói díj 50%-a a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
-------------------------------------	---

Az előleget a részszámla és végszámla összegéből egyenlő arányban kell levonni. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Az ellenérték teljesítése teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

## 10. Részajánlat, többváltozatú ajánlat

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat, lehetőségét kizárja.

A részajánlat tételre Ajánlatkérő biztosít lehetőséget. Ajánlat nyújtható be egy vagy több részre.

## 11. Az ajánlat bírálati szempontja

A legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint, az alábbiaknak megfelelően:

### 1. rész:

<i>Részszerpont</i>	<i>Adható pontszám alsó és felső határa</i>	<i>Súlyszám</i>
<i>1. Ajánlati ár (költségvetés nettó Ft)</i>	<i>0 – 10</i>	<i>70</i>
<i>2. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</i>	<i>0 – 10</i>	<i>15</i>
<i>3. Agrár Minősítő Intézet (AGMI) minősítéssel rendelkezik a fóliaház (Igen/Nem) Előny a megléte</i>	<i>0 – 10</i>	<i>15</i>

Az 1. részszerpont (Ajánlati ár (költségvetés nettó Ft)) esetében: fordított arányosítás;

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az Ajánlati árat (költségvetés nettó Ft) értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont esetében a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre.

A 2. részszerpont (Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) esetében: egyenes arányosítás;

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszám.

P max: A pontskála felső határa, azaz 10

P min: A pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.

A 3. részszerpont (Agrár Minősítő Intézet (AGMI) minősítéssel rendelkezik a fóliaház) esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy az „igen” válasz esetén az értékelési pontszám maximumát adja, a „nem” válasz esetén az értékelési pontszám minimumát adja.

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerpontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontossáig, kerekítve kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő ajánlatot tevő.

## 2. rész:

<i>Részszerpont</i>	<i>Adható pontszám alsó és felső határa</i>	<i>Súlyszám</i>
<i>1. Ajánlati ár (költségvetés nettó Ft)</i>	<i>0 – 10</i>	<i>70</i>
<i>2. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</i>	<i>0 – 10</i>	<i>15</i>
<i>3. Az öntözőrendszer kapcsán, a jótállási idő alatti hiba esetén a javítás megkezdése (óra, maximális értéke 24 óra, legkedvezőbb szintje 4 óra )</i>	<i>0 – 10</i>	<i>15</i>

Az 1. részszerpont (Ajánlati ár (költségvetés nettó Ft)) esetében: fordított arányosítás;

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0  
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az Ajánlati árat (költségvetés nettó Ft) értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont esetében a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre.

A 2. részszerpont (Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) esetében: egyenes arányosítás;

$P = (Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszám.

P<sub>max</sub>: A pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: A pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.

A 3. részszerpont esetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értékű vállalatok, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintnél kedvezőbb értékű vállalatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapjanak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerüljön pontozásra.

$P = [(A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb})] \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja. (4 óra)

A legkedvezőtlenebb: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja. (24 óra)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerpontokra az ismertett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegyes pontosságig, kerekítve kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő ajánlatot tevő.

Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## **12. A kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben:

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok állnak fenn;
- továbbá ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, azt az alvállalkozót, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

### **Igazolási mód:**

A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia:

Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

## **13. Az alkalmassági követelmények:**

### **1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

**A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.**

### **2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

**A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.**

## **14. A hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (1) bekezdés szerint az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

## **15. Az ajánlattételi határidő:**

**2017. március 12. 11:00 óra**

## **16. Az ajánlatok benyújtásának címe:**

**4025 Debrecen , Piac u. 49-51. PARKERTECH Park- és Kertépítő Kft.**

## **17. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

## **18. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

### 19. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68.§ (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek. A bontási eljárás a Kbt. 62.§ (4) és (6) bekezdései szerint történik.

### 20. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap.

### 21. Az ajánlatok formai követelményei

Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos formai előírások:

Az ajánlatokat a Kbt. 68. § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően 1 papír alapú példányban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátumú), elektronikus példányban, CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagolásra rá kell írni: „**Vállalkozási szerződés, földház építése**”, valamint „**Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!**”. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

A dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtani, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat kivételével, amelynek eredeti példányát kell az ajánlathoz csatolni. (Ahol Ajánlatkérő valamely dokumentum egyszerű másolatban történő benyújtását írja elő, az eredeti irat benyújtását is elfogadja!)

### 22. További információk:

1. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került.
2. Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
3. A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjában foglaltakat.
4. Ajánlattevőnek részenként csatolnia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.
5. Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
6. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró és az ajánlatban – az ajánlatra való tekintettel – bármilyen nyilatkozatot tett jogi személy cégjegyzésre jogosult személy(ek) és/vagy egyéni vállalkozó **aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, illetve egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt** egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, akkor a részére a meghatalmazást aláíró személyek aláírási címpéldánya (vagy a fenti dokumentumok közül a megfelelő) egyszerű másolatban Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is.



7. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie.
8. Ajánlatkérő részenként árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.
9. Ajánlati ár: Mindkét rész esetén az ajánlattételi dokumentációban megadott árazatlan költségvetés beárazásával számított nettó ár.
10. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ha az eljárás során a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, akkor az a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és az ajánlatkérő elfogadja az azzal egyenértékűnek tekinthető ajánlatot. Az egyenértékűséget az ajánlattevő köteles igazolni az ajánlatában oly módon, hogy az alapján az ajánlatkérő a számára egyértelmű módon meg tudja állapítani azt, hogy az ajánlott áru/termék/teljesítés megfelel valamennyi, általa előírt minimális műszaki követelménynek. Amennyiben az ajánlat tartalma alapján nem állapítható meg az, hogy az ajánlattevő az ajánlatkérő által megjelölt gyártmányú, eredetű, típusú dologtól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dolgot ajánl, akkor azt az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő az ajánlatkérő által megjelölt dolgot ajánlotta és ez alapján fogja a szerződést teljesíteni.
11. Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 25.000 Ft/év és 10.000 Ft/kár mértékű teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") felelősségbiztosításra. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
12. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést.
13. Ajánlatkérő egyik rész esetén sem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
14. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), melyben a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
15. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
16. Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell a jelentkezéshez csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.
17. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a [www.parkertech.hu](http://www.parkertech.hu) honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül elérhetővé teszi az érintett gazdasági szereplők részére. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. A dokumentáció letöltéséről ajánlatában nyilatkoznia kell.
18. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött

igazolást. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.

19. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Bátyi László (lajstromszám: 00043).
20. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

**23. A közbeszerzés az Európai Unióból származó forrásból támogatott-e: igen.**

J-Kertészet-üvegház-TK-WEB-1

**24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. február 26.**

